

Vanaf
15 november
17.00 uur

Inschrijven voor een woning

Als je ingeschreven staat voor de nieuwsbrief, heb je een seintje ontvangen over de start verkoop op 15 november om 17.00 uur. Vanaf dan kun je je online inschrijven voor één of meer bouwnummers. De inschrijving sluit zondag 27 november 23.59 uur.

19 november
10.00 tot
11:30 uur

Meet & greet

Op zaterdag 19 november tussen 10.00 en 11.30 uur staat het MOODZ team voor je klaar In de Zoho hub aan de Teilingerstraat 130 te Rotterdam. Je kunt dan al je vragen stellen aan de makelaars, financieel advies vragen en hulp krijgen bij het inschrijven.

Vanaf 29
november
2022

De toewijzing

De toewijzing van de woningen vindt plaats binnen circa één week na sluiting van de inschrijfperiode. Met een hypotheekverklaring van Vaes Finance vergroot je de kans op toewijzing. Krijg je de woning toegewezen, dan belt de makelaar voor het maken van een afspraak.

Verwacht vanaf
december 2022

In gesprek

De eerste gesprekken vinden plaats bij de makelaars van TW3. Vanaf de datum van de afspraak heb je een optietermijn van 1 week. In deze periode besluit je of je verder wenst te gaan met de aankoop van de woning.

Verwacht vanaf
december 2022

Tekenen Koop-/aannemingsovereenkomst

Binnen 1 week na jouw kooptoezegging, sturen wij je de conceptovereenkomsten toe. Na het bespreken van de overeenkomsten met de makelaar kan je deze digitaal ondertekenen.

Verwacht vanaf
december 2022

Regel formeel de financiering

Vanaf het moment dat je je koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, heb je maximaal 2 maanden om je financiering ook formeel te regelen.

Verwacht medio
maart 2023

Tekenen bij de notaris

Zodra alle opschortende voorwaarden zijn vervallen (uiterlijk binnen 9 maanden na tekenen van de overeenkomst) ontvang je een uitnodiging voor het transport van de akte van levering bij de notaris. Je bent hiermee nu werkelijk eigenaar van het appartementsrecht. Gefeliciteerd!

Verwacht eind
maart 2023

Start van de sloop en bouwrijp maken

Verwacht eind
juni 2023

Start Bouw

De aannemer laat je per brief weten wanneer de bouw start. Dat gaan we uiteraard samen vieren en daarvoor ontvang je een uitnodiging. Ook een leuk moment om je nieuwe burens te ontmoeten.

n.t.b.

Jouw woonwensen

Na je bezoek bij de notaris ontvang je een uitnodiging van de kopersbegeleiders van Giesbers voor je eerste woonwensengesprek. Hierin nemen we al jouw wensen en opties door.

Verwacht 4e
kwartaal 2024

De sleutel!!!

Afhankelijk van de datum van de definitieve start bouw zal de woning na ongeveer 15 maanden worden opgeleverd. Naar verwachting is dat in kwartaal 4 van 2024.